

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 117 а

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 117 а.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 653,30 м.кв.

Общая площадь дома 10 730,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Замдурин А.И. кв. 64

секретарем - Кузнецов Р.Ф. кв. 83

голосование: за - 68 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Замдурин А.И. кв. 64
секретарем - Кузнецов Р.Ф. кв. 83

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Григорьев ВМ кв. 78
2. Кашаров ГП кв. 109
3. Кашаров ПА кв. 16

Голосование: за - 68 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Григорьев ВМ кв. 78
2. Кашаров ГП кв. 109
3. Кашаров ПА кв. 16

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 117 а по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных под. № 1-4 (тех.этаж), на сумму — 40 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. ремонт отмостки (14 м²), на сумму - 25,2 тыс. руб.
9. замена стояков системы ХВС по кв. 4-36; кв. 37-69 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (600 п.м), на сумму — 1260 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (760 п.м.), на сумму — 1596 тыс. руб.;
12. ремонт системы отопления (816 п.м.), на сумму — 1632 тыс. руб.
13. ремонт системы ХВС (360 п.м.), на сумму — 720 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 227,431 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 698,072 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 925,504 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

замена стояков ГВС № 4-36, 37-69 замена стояков ГВС и ГВС № 110-158, ремонт отстоя, установка светодиодных светильников в местах общего пользования 1, 2, 3, 4 нед, оценка соответствия лифтов 1, 2, 3, 4 нед, завоз черной гоним, установка дверей противопожарной двери по фасаду, завоз черной гоним, ремонт системы отопления в подвале по фасаду аварийности, укрепление стенок № 109 со стороны мусоропровода

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - замена стояков ГВС № 4-36, 37-69, 110-158 (76-108 м/с)

- замена стояков ГВС № 110-158
- ремонт отстоя
- установка светодиодных светильников 1, 2, 3, 4 / оценка лифтов 1, 2, 3, 4 нед
- установка противопожарной двери на кровлю 1, 2, 4 нед
- ремонт системы отопления подвала по фасаду аварийности
- укрепление стенок № 109 со стороны мусоропровода

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Волуп</u>	КВ. <u>64</u>
Секретарь - <u>Григорьев</u>	КВ. <u>83</u>
Счетная комиссия <u>Дили</u>	КВ. <u>78</u>
<u>Кашин</u>	КВ. <u>109</u>
<u>Кашин</u>	КВ. <u>76</u>